



## Resumen Cifras del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Bollullos (2006)

Sup Total Término	6.220	hectáreas		
Viviendas 2006	2.208	viviendas		
Habitantes actuales	7.084	habitantes		
	Superficie en hectáreas	Maximo numero de viviendas	Maximo numero de habitantes (viviendas * 3,5)	
<b>Situación al final del plan actual</b>				
Suelo Urbano	296,30	2208	7.728	
Suelo Urbano No Consolidado en desarrollo	3,47	182	637	
Suelo Urbano No Consolidado susceptible nuevas propuestas	103,43			
Suelo Urbanizable en desarrollo	39,85	938	3.283	
<b>Totales</b>	<b>403,20</b>	<b>3.328</b>	<b>11.648</b>	
<b>Situación al final del nuevo PGOU</b>				
Suelo Urbano Actual	296,30	2208	7.728	
Suelo Urbano No Consolidado transitorio	3,47	182	637	
Suelo Urbano No Consolidado Nuevas Propuestas	103,43	737	2.580	
Suelo Urbanizable Ordenado Transitorio	39,85	938	3.283	
Suelo Urbanizable Sectorizado	650,84	10.043	35.151	
Sistemas Generales	127,13			
Suelo Urbanizable No Sectorizado	378,51	1.400	4.900	(Ver nota 2)
<b>Totales</b>	<b>1.599,53</b>	<b>15.508</b>	<b>54.278</b>	
<b>Incremento viviendas/habitantes respecto situación actual</b>		<b>602,36%</b>	<b>666,21%</b>	
<b>Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto a plan actual</b>		<b>296,71%</b>	<b>365,99%</b>	<b>365,99%</b>
<b>Comentarios</b>				
<b>El suelo ocupado se incrementaría en casi el 300%</b>				
<b>El número de viviendas se incrementaría en más del 600% de las existentes</b>				
<b>La población aumentaría en casi el 700% respecto a la actual</b>				
(1) Fuentes: Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Bollullos de la Mitación del año 2006.				
(2) Hemos supuesto una densidad de 20 viv/ha en Suelo Urbanizable No Sectorizado				
(3) Respecto a versiones anteriores hemos modificado la forma de calculo de algunos de los porcentajes.				
La formula ahora empleada es ((Cantidad final - Cantidad inicial) / Cantidad Inicial ) * 100				

			Viviendas
Suelo urbano consolidado		296,3	(pag 113)
Suelo urbano No consolidado		106,9	(pag 115)
ARI's de carácter transitorio			182 (pag 49)
Suelo urbano No consolidado		1.069.022,00	Pag(140)
ARI con ordenación pormenorizada (ARI-1 a 8)		597.646,00	
ARI con ordenación diferida (ARI-9 Merkamueble)		359.772,00	
ARI de carácter transitorio.		34.771,30	
Actuaciones urbanizadoras no integradas		26.234,00	
		1.018.423,30	
<b>AR-1 "Suelo Urbanizable Ordenado Transitorio"</b>			
PPRR1A "LA SABINA (API-13).			
PPR2A2 "C/BENACAZÓN (API-14),			
PPR3 "LA CERCA" (API-15).			
PPRS-1 "ANTIGUO I8 (API-16).			
PPRS-2 "ANTIGUO I5 (API-17).			
PPR FINCA LA CAPITANA			
<b>TOTAL</b>			938 (Pag 49)
<b>TOTAL</b>		<b>39,85</b>	(Pag 159)
<b>AR-2 "Residencial Media Densidad"</b>	<b>SG</b>	<b>Sup Lucrativa</b>	<b>Viviendas</b>
SUS-01 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-1	154.127	547622	1340
SUS-02 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-2	95.270	484713	1257
SUS-03 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-3	47.051	203882	534
SUS-04 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-4	39.825	206364	531
SUS-05 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-5	77.963	265695	645
SUS-06 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-6	36.350	157475	390
SUS-07 "CRECIMIENTO OCCIDENTAL-7	43.178	310913	871
SUS-08 "CARRETERA A-474 OESTE"	101.834	576724	695
SUS-16 "CRECIMIENTO ORIENTAL"	33.926	140238	363
<b>AR-3 "Residencial Baja Densidad"</b>			
SUS-09 "MAJALBERRAQUE SUR-1"	20.835	199643	281
SUS-10 "MAJALBERRAQUE SUR-2"	21.732	215524	300
SUS-11 "MAJALBERRAQUE SUR-3"	37.783	270031	366
SUS-12 "CARRETERA A-472 ESTE"	101.245	482.564	298
Sistema Generales Adscritos	49.391		
<b>AR-4 "Residencial Baja Densidad"</b>			
SUS-13 "ACTIVIDADES ECONÓMICAS-1"	9.689	209.799	168
SUS-14 "ACTIVIDADES ECONÓMICAS-2"	64.794	464.281	370
SUS-15 "ACTIVIDADES ECONÓMICAS-3"	3.831	201.656	
Sistema Generales Adscritos	57.300		
<b>AR-5 "La Juliana Golf"</b>			
SUS-17 "LA JULIANA GOLF"	275.248	1571356	1634
<b>Totales</b>	<b>1.271.372</b>	<b>6.508.480</b>	<b>10.043</b>
<b>Total Suelo Urbanizable Sectorizado</b>	<b>7.779.852</b>		
<b>Suelo Urbanizable No Sectorizado</b>			
SUNS-1 Parque Servicios Avanzados	1.552.134		
SUNS-2 Ciudad Deportiva	1.726.465		
SUNS-3 Parque Industrial y Empresarial	506.550		
<b>TOTAL</b>	<b>3.785.149</b>		
SUNS-2 Ciudad Deportiva Riopudio			
SGE Deportivo	300.000		
Espacios libres	137.450		
RVB 16-2	19.770		
RVB 17-2	9.200		
RVB 18-2	21.160		

RVB 18-3	43.780			
Residencial (60 %)	717.063		<b>1.434</b>	(20 viv/has)
Productivo (40%)	478.042			
<b>TOTAL</b>	<b>1.726.465</b>			