

<b>Resumen Cifras del Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Espartinas (2006)</b>			
Sup Total Término	2.320	hectáreas	
Viviendas 2006	7.473	viviendas	
Habitantes actuales	9.177	habitantes	
	Superficie en hectáreas	Máximo número de viviendas	Máximo habitantes (viviendas * 3,5)
<b>Situación al final del plan actual</b>			
Suelo Urbano	326,59	<b>3096</b>	
Suelo procedente NNSS	265,28	<b>4377</b>	
Modificaciones Parciales sin clasificación de suelo		<b>649</b>	
Modificaciones Parciales con clasificación de suelo	77,99	<b>536</b>	
<b>Totales</b>	<b>669,86</b>	<b>8.658</b>	<b>30.303</b>
<b>Situación al final del nuevo PGOU</b>			
Suelo Urbano Consolidado	438,63		
Suelo Urbano No Consolidado	23,55		
Suelo Urbanizable Transitorio	123,09		
Suelo Urbanizable Ordenado	85,14		
S.G. en Suelo Urbano y Urbanizable Transitorio y Ordenado	34,15		
		8.658	30.303
Modificaciones Parciales NO aprobadas definitivamente	35,50	1.112	3.892
Suelo Urbanizable Sectorizado	288,66		
Suelo Urbanizable No Sectorizado	129,47		
S.G. en Suelo Urbanizable Sectorizado y NO Sectorizado	89,89		
(Viviendas demandadas según cuadro 10.1.4 de la MO) (ver nota 5)		<b>14.291</b>	<b>50.019</b>
<b>Totales</b>	<b>1.248,08</b>	<b>24.061</b>	<b>84.214</b>
<b>Incrementos viviendas/habitantes respecto situación actual</b>		<b>221,97%</b>	<b>817,66%</b>
<b>Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto a plan actual</b>	<b>86,32%</b>	<b>177,90%</b>	<b>177,90%</b>
(Viviendas previstas según cuadro 10.2.2.1 de la MO) (ver nota 5)		<b>6.231</b>	<b>21.809</b>
<b>Totales</b>	<b>1.248,08</b>	<b>16.001</b>	<b>56.004</b>
<b>Incrementos viviendas/habitantes respecto situación actual</b>		<b>114,12%</b>	<b>510,26%</b>
<b>Incrementos suelo/viviendas/habitantes respecto a plan actual</b>	<b>86,32%</b>	<b>84,81%</b>	<b>84,81%</b>
<b>Comentarios</b>			
<b>El suelo ocupado se incrementaría en casi el 100% después de haberse incrementado en el 100% desde 2001</b>			
<b>El número de viviendas se incrementaría en más del 100% de las existentes</b>			
<b>La población aumentaría en más del 500% respecto a la actual</b>			
<b>El PGOU dice que su primer objetivo es satisfacer la demanda y dice que la demanda es 14.291 viviendas, por lo que todo induce a pensar en se llegaría mediante modificaciones parciales a las cifras de arriba es decir, un aumento del más del 200% de las viviendas y de más del 800% de la población.</b>			
(1) Fuentes: Documento de Aprobación Inicial del PGOU de Espartinas del año 2006.			
(2) Se incluyen como Suelo Urbanizable Sectorizado 288,86 has en lugar de las 293,36 indicadas en el punto 7.4.2.3 de la Memoria de Ordenación, ya que la suma correcta de las cifras detalladas en dicho punto es esa.			
(3) Respecto a versiones anteriores hemos modificado la forma de calculo de algunos de los porcentajes. La formula ahora empleada es ((Cantidad final - Cantidad inicial) / Cantidad Inicial ) * 100			
(4) El Plan dice que se han incorporado 113,49 hectáreas mediante Modificaciones Parciales Alguna de esas MP han sido aprobadas después de la Aprobación Inicial del PGOU (hemos debido corregir este resumen) Cinco de esas modificaciones, dos de las cuales clasifican 35,50 hectáreas en total y con una capacidad de 1.112 viviendas, no están aprobadas definitivamente, por lo que las hemos considerado en el segundo apartado Hemos corregido las sumas del cuadro del punto 7 de la Memoria de Información, que suma 7.473 viviendas			

(5) El PGOU dice (punto 2.2.1) que "El primer objetivo del Plan es así la clasificación de suelo suficiente para cubrir las	
demandas de expansión urbanística derivadas del mantenimiento de la actual dinámica de crecimiento." y en el punto 10.1.4	
se cuantifica esa demanda en 14.291 viviendas. Por otra parte se plantea una estructura inconclusa de ciudad enfocada a su	
a su ensanche. A ello hay que unir la larga serie de modificaciones puntuales tendentes a aumentar el número de viviendas	
(en el momento de la aprobación del PGOU había al menos seis en trámite), a la que nos tiene acostumbrados el Ayuntamiento	
de Espartinas. Por todo ello hemos considerado incluir esa cifra como objetivo del plan (denunciando de esa forma la ambigüedad	
de un lenguaje técnico que deja las puertas abiertas a todo tipo de especulaciones lejos de la publicidad y atención que tiene	
la exposición pública del PGOU), a pesar de que el PGOU anuncia "sólo" 6.231 viviendas, lo cual supone de todas maneras unas	
cifras muy altas, que superan ampliamente las permitidas por el POTA como se puede observar en las líneas siguientes.	

<b>Clasificación de suelo (Punto 7)</b>				
<b>Suelo Clasificado NNSS (pto 7.3)</b>				
Suelo Urbano NNSS	304,63	Viv (Pto 7 MI)	Viv (Pto 7 MI)	3096
Suelo Urbano No Consolidado	21,96			253
<b>Total Urbano</b>	<b>326,59</b>			
Suelo Urbanizable Transitorio	22,91			296
Suelo Urbanizable Sectorizado	242,37			
Núcleo Central		2.723		
Ramal de Villanueva		215		
Ramal de Umbrete		640		
Contiguo a Gines		250		3.828
<b>Total Urbanizable originario NNSS</b>	<b>265,28</b>			<b>7473</b>
<b>MP sin Clasificación de suelo</b>				
Plan Parcial "MP-5"		126		
Plan Parcial C-4		166		
Plan Parcial C-5		183		
Estudio Detalle "CENLO" (1)		154		
Estudio Detalle "Florida Carretera" (1)		20		
<b>Total</b>				<b>649</b>
MP P.P. "Pétalo"	59,11			
MP P.P. C-9	4,70	94		
MP P.P. "Santa Cecilia"	14,18	442		
<b>Total Modif Parciales A. Definitivamente.</b>	<b>77,99</b>			<b>536</b>
<b>Total Clasificado según NNSS</b>	<b>669,86</b>			<b>8.658</b>
MP P.P. "Los Quemados" (1)	19,55			634
MP P.P. "Villa San Juan" (1)	15,95			478
<b>Total Modif Parciales Sin A.Definitiva</b>	<b>35,50</b>			<b>1.112</b>
<b>Suelo Clasificado PGOU (pto 7.4)</b>				
<b>Suelo Urbano Consolidado (pto 7.4.1.1)</b>		<b>4.386.330</b>		
<b>Suelo Urbano No Consolidado (pto 7.4.1.2)</b>				
<b>Sector</b>	<b>Denominación</b>	<b>Superf M2</b>	<b>Aprov m2</b>	
UNC-N.01-T	"U.E. C-4"	9.620	2.200	
UNC-N.02-T	"U.E. C-5"	19.225	4.400	
UNC-N.03-T	"U.E. C-6"	18.188	6.750	
UNC-N.04-T	"U.E. C-9"	12.033	7.000	
UNC-N.05-T	"U.E. C-1"	9.003	2.600	
UNC-N.06-RI	"MANZANA CAMINO VI	17.200	6.880	
UNC-S.01-T	"U.E. C-8"	9.063	2.100	
UNC-S.02-T	"U.E. C-10"	3.085	1.000	
UNC-NO.01-T	"SANTA MATILDE"	19.952	5.937	
UNC-NO.02-T	"MONTARAZ" [U.E. R.V	8.029	2.200	
UNC-NO.03-T	"FLORIDA CARRETERA/A	15.266	12.186	
UNC-NO.04-RI	"CAMINO DE EL PULID	35.048	10.514	
UNC-SO.01-RI	"CENLO"	59.879	23.676	
<b>Total Urbano No Consolidado</b>		<b>235.591</b>	<b>87.443</b>	
<b>Total Suelo Urbano</b>		<b>4.621.921</b>		
<b>Urbanizable Sectorizado "Transitorio" (7.4.2)</b>				
<b>Sector</b>	<b>Denominación</b>	<b>Superf M2</b>	<b>Aprov m2</b>	
URT-N.01	"PLAN PARCIAL C-4"	41.610	20.765	
URT-N.02	"PLAN PACIAL C-5"	61.003	21.351	
URT-N.03	"PLAN PARCIAL C-6"	113.000	45.200	
URT-N.04	"PLAN PARCIAL C-7"	138.500	69.250	
URT-N.05	PLAN PARCIAL C-3"	32.226	19.335	
URT-N.06	"PLAN PARCIAL C-19"	47.010	16.453	
URT-N.07	"PLAN PARCIAL C-2"	17.200	6.020	
URT-S.01	"PLAN PARCIAL C.U.-1	90.600	22.548	
URT-S.02	"PLAN PARCIAL C.U.-2	144.068	50.146	
URT-S.03	"PLAN PARCIAL C.U.-5"	94.978	23.745	

URT-S.04	"PLAN PARCIAL 1.1"	62.410	29.540	
URT-S.05	"PLAN PARCIAL C-12"	58.400	14.532	
URT-S.06	"PLAN PARCIAL C-9"	62.109	31.050	
URT-S.07	"PLAN PARCIAL C-18"	117.200	29.300	
URT-S.08	"PLAN PARCIAL C-15"	87.690	35.076	
URT-SO.01	"MODIFICACIÓN PARC	62.900	22.015	
<b>Total Urbaniz Sectorizado Transitorio</b>		<b>1.230.904</b>	<b>456.326</b>	
Urbanizable Ordenado (7.4.2.2)				
<b>Sector</b>	<b>Denominación</b>	<b>Superf M2</b>	<b>Aprov m2</b>	
URO-N.01	"LOS QUEMADOS"	195.465	72.602	
URO-N.02	"SANTA CECILIA"	141.867	63.840	
URO-N.03	"PLAN PARCIAL RV-3"	98.800	24.700	
URO-S.01	"VILLA SAN JUAN"	159.521	63.344	
URO-SO.01	"EL CAPRICH0"	38.354	9.589	
URO-NE.01	"PLAN PARCIAL C.G.-3"	77.300	27.100	
URO-NE.02	"PLAN PARCIAL C.G.-4"	44.663	15.632	
URO-SE.01	"PLAN PARCIAL C.G.-1"	95.400	33.390	
<b>Total Urbanizable Ordenado</b>		<b>851.370</b>	<b>310.197</b>	
S.Urbanizable Sectorizado (7.4.2.3)				
<b>Sector</b>	<b>Denominación</b>	<b>Superf M2</b>	<b>Aprov m2</b>	
URS-.N.01 (AREA NORTE)	"EL GRANADAL"	167.777	58.722	
URS-.N.02 (AREA NORTE)	"VILLA AMPARO"	78.408	25.090	
URS-.N.03 (AREA NORTE)	"LA GRANJA"	46.668	14.933	
URS-S.01 (AREA SUR TABLANTE)	"ENSANCHE TABLANTE"	190.581	76.804	
URS-S.02 (AREA SUR TABLANTE)	"ENSANCHE TABLANTE"	132.827	53.529	
URS-S.03 (AREA SUR TABLANTE)	"ENSANCHE TABLANTE"	269.494	108.606	
URS-S.04 (SUR)	"ESTACADA LARGA"	227.053	102.173	
URS-S.05 (SUR)	"LA MARQUESA"	104.228	41.691	
URS-S.06 (SUR)	"EL GARROTAL"	49.653	19.861	
URS-S.07 (SUR)	"ESTACADA DEL ARRO"	80.042	30.046	
URS-S.08 (SUR)	"LA CORCOBADA"	88.307	44.153	
URS-S.09 (SUR)	"LOS BARREROS"	139.155	69.578	
URS-NO.02 (NOROESTE)	"FLORIDA CARRETERA"	24.035	8.412	
URS-NO.03 (NOROESTE)	"EL MANZANAR 1"	50.511	15.153	
URS-SO.01 (SUROESTE)	"PINAR DE ADRIÁN 1"	81.068	28.374	
URS-SO.02 (SUROESTE)	"PINAR DE ADRIÁN 2"	64.555	19.391	
URS-SE.01 (SURESTE)	"PETALO A"	282.160	179.455	
URS-SE.02 (SURESTE)	"PETALO B"	308.969	196.504	
URS-SE.03 (SURESTE)	"PETALO C"	80.996	64.772	
<b>TOTAL SECTORES</b>		<b>2.466.487</b>	<b>1.157.247</b>	
<b>SISTEMAS GENERALES</b>		<b>420.127</b>		
<b>TOTAL SUELO</b>		<b>2.886.614</b>	<b>1.157.247</b>	
S.Urbanizable NO Sectorizado (7.4.3)				
<b>Sector</b>	<b>Denominación</b>	<b>Superf M2</b>	<b>Aprov m2</b>	
URN-N.01	"TRAS LA CASA"	78.722	14.404	
URN-N.02	"EL RAPADO"	92.188	23.047	
NORTE		170.910	37.451	
URN-S.01	"TABLANTE D"	309.173	115.779	
SUR [TABLANTE]		309.173	115.779	
URN-S.02	"LA VIGA"	71.575	17.893	
URN-S.03	"LOS MADRIGALES"	128.019	37.019	
URN-S.04	"LAS SESENTA"	44.354	13.999	
URN-S.05	"EL ESCRIBANO"	52.174	20.870	
URN-S.06	"LAS ESPERDIDILLAS"	66.547	21.827	
URN-S.07	"MEJINA"	206.030	49.578	
URN-S.08	"EL PALANCAR"	56.716	17.923	
SUR		625.415	179.109	
URN-NO.01	"EL MANZANAR 2"	6.598	1.650	
NOROESTE		6.598	1.650	
URN-SO.01	"TERMINAL METROPO"	27.249		

URN-SO.02	"PINAR DE ADRIÁN 3"	10.275	4.110
URN-SO.03	"INTERCAMBIADOR RA	77.419	13.114
SUROESTE		114.943	17224
URN-NE.01	"PARQUE ROALCAO"	67.647	23.676
NORDESTE		67.647	23.676
<b>TOTALES</b>		<b>1.294.686</b>	<b>374.889</b>
Cuantificación (7.4.2.4)			
<b>Sector</b>	<b>Denominación</b>	<b>Superficie total M2</b>	<b>Aprovech m2</b>
UNC-N.06-RI	"MANZANA CAMINO VI	17.200	6.880
URS-.N.01	"EL GRANADAL"	167.777	58.722
URS-.N.02	"VILLA AMPARO	78.408	21.170
URS-.N.03	"LA GRANJA"	46.668	12.600
<b>NORTE</b>		<b>310.053</b>	<b>99.372</b>
URS-S.01	"ENSANCHE TABLANT	190.581	67.274
URS-S.02	"ENSANCHE TABLANT	132.827	46.888
URS-S.03	"ENSANCHE TABLANT	269.494	95.130
<b>SUR (TABLANTE)</b>		<b>592.902</b>	<b>209.292</b>
URS-S.04	"ESTACADA LARGA"	227.053	102.173
URS-S.05	"LA MARQUESA"	104.228	41.691
URS-S.06	"EL GARROTAL"	49.653	19.861
URS-S.07	"ESTACADA DEL ARRO	80.042	30.046
URS-S.08	"LA CORCOBADA"	88.307	44.153
URS-S.09	"LOS BARREROS"	139.155	69.578
<b>SUR</b>		<b>688.438</b>	<b>307.502</b>
UNC-NO.04-RI	"CAMINO DE EL PULID	35.048	10.514
URS-NO.02	"FLORIDA CARRETERA	24.035	8.412
URS-NO.03	"EL MANZANAR 1"	50.511	
<b>NOROESTE</b>		<b>109.594</b>	<b>18.926</b>
URO-SO.01	"EL CAPRICH0"	38.354	9.589
URS-SO.01	"PINAR DE ADRIÁN 1"	81.068	28.374
URS-SO.02	"PINAR DE ADRIÁN 2"	64.555	19.391
<b>SUROESTE</b>		<b>183.977</b>	<b>57.354</b>
URS-SE.03	"PÉTALO C"	80.996	
<b>SURESTE</b>		<b>80.996</b>	
<b>TOTALES</b>		<b>1.965.960</b>	<b>692446</b>