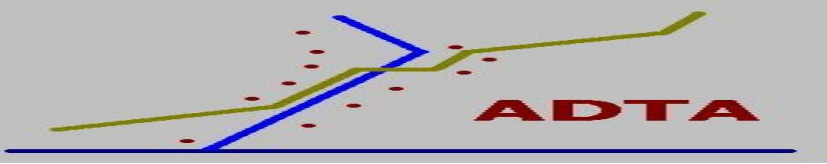


Asociación para la Defensa
del Territorio del Aljarafe

LOS CAUCES DEL ALJARAFE
RIBERA DERECHA DEL RÍO GUADALQUIVIR.

Diciembre 2010



Introducción.

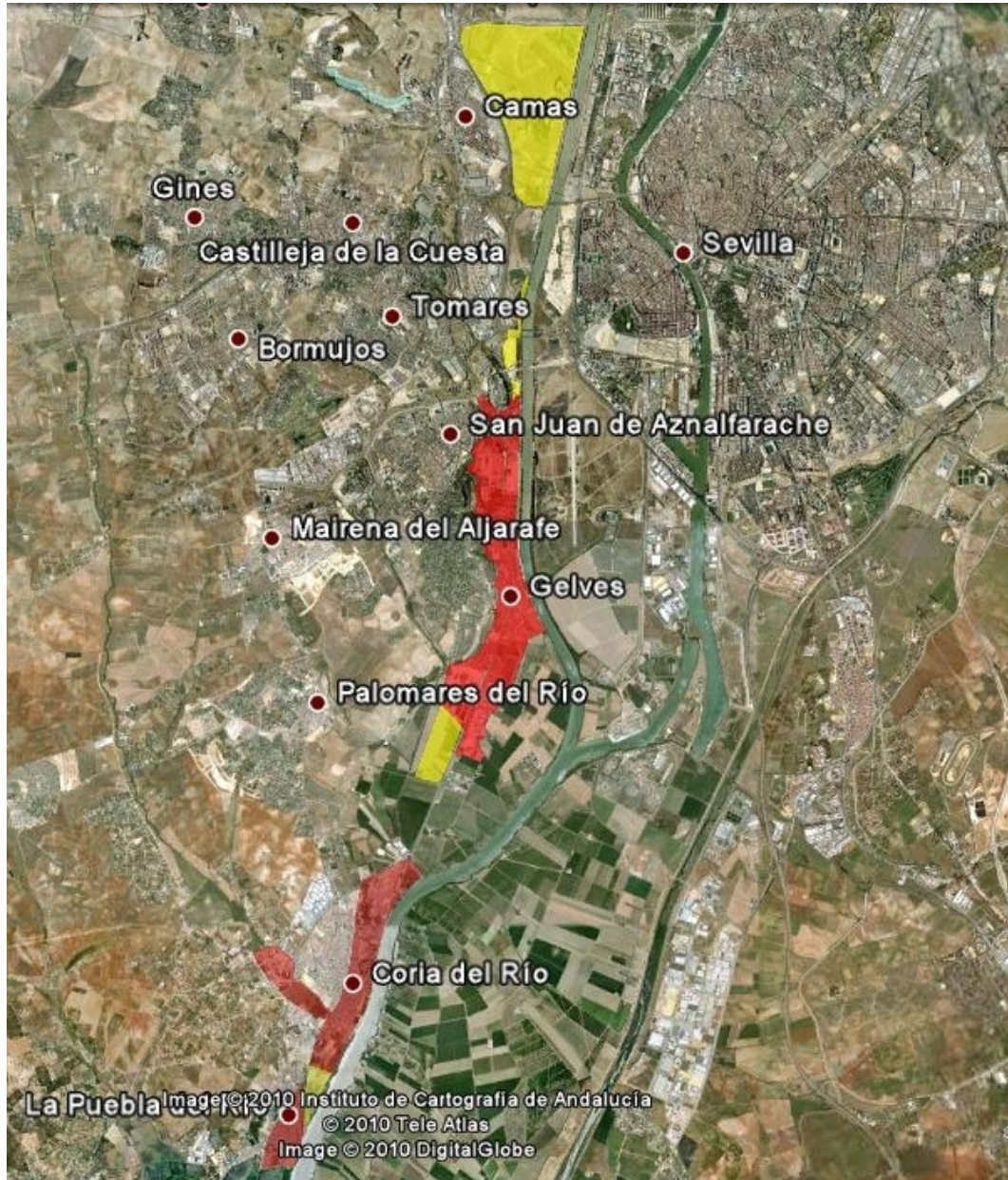
En abril de 2010, ADTA elaboró un informe que recopilaba una serie de observaciones y documentos sobre los cauces del Aljarafe, como consecuencia de nuestras actividades de participación en las exposiciones públicas de los planeamientos generales y sectoriales. El presente informe detalla gráficamente el apartado de aquel otro informe, en lo relativo al margen derecho del Guadalquivir.

Este informe ha sido realizado por ADTA en diciembre de 2010.

La exposición se limita a los crecimientos más recientes, prescindiendo de los cascos históricos, y se estructura en dos bloques; un primer bloque con los suelos más consolidados y un segundo bloque con las expectativas de las que hemos tenido conocimiento. Dados los medios con que cuenta ADTA, el informe es muy limitado.

LA RIBERA DERECHA DEL RÍO GUADALQUIVIR.

Desde hace años se viene produciendo un incremento de la urbanización del margen derecho del Guadalquivir, en suelo inundable y extramuro, es decir sin ningún muro de protección. Después de décadas y enormes inversiones en obras públicas para defender a Sevilla de las inundaciones, se está reproduciendo la situación de riesgo, en la otra orilla del río.



Estos procesos han sido especialmente intensos en San Juan de Aznalfarache (unidades de actuación situadas al sur, Sector 4 y UA-13) y en Gelves (Puerto Gelves) donde se ha urbanizando hasta la misma orilla del río, incluso con tipologías de viviendas densas.



Sector 4 (Sur) y UA-13 de San Juan



Vista desde Gelves hacia el norte. Crecimientos actuales entre Gelves y San Juan, enfrente Tablada.



Vista desde Gelves hacia Tablada.

Más recientemente, el proceso se extiende hacia el norte (Sector 9 de San Juan) y la extensión de Gelves hacia el sur en la vega de Gelves-Palomares-Coria).



El Sector 9 del planeamiento de San Juan. Al norte de la estación de la línea 1 de metro, está previsto un puerto deportivo y una edificabilidad de 20.000 m²/techo de terciario compatible con el puerto.



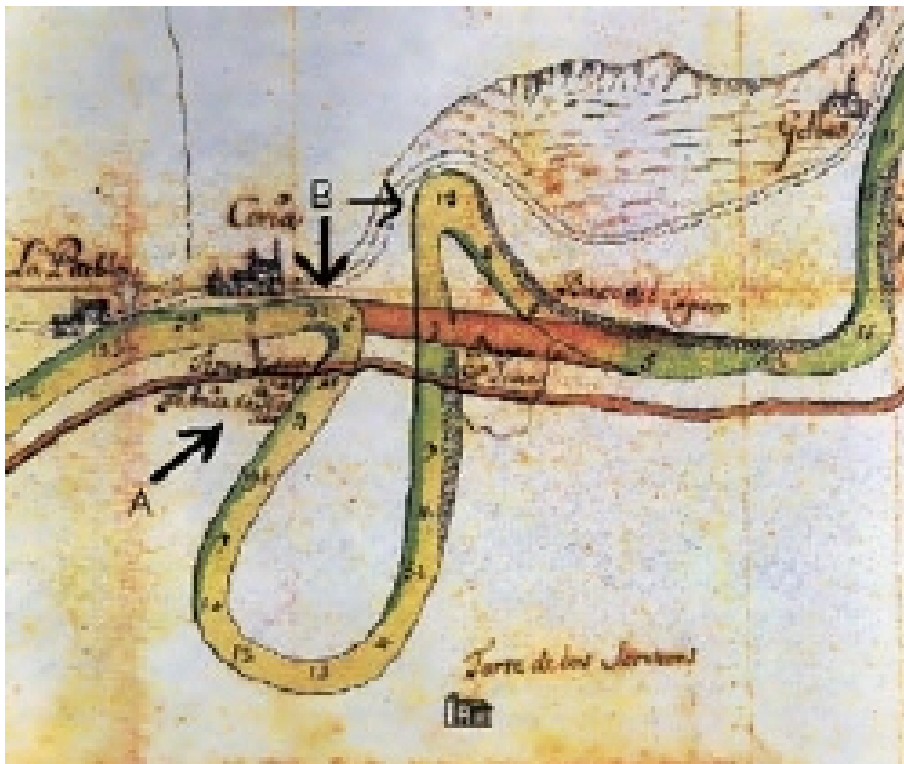
Vista desde Gelves hacia el sur. La urbanización se extiende hacia la vega de Palomares.



Ocupación de la vega de Gelves-Palomares por la extensión de Gelves hacia el sur con tipologías de alta densidad. Un error muy reciente, al que se unen los crecimientos de Coria hacia el norte.



Esta vega es inundable por el Guadalquivir y por los arroyos Porzuna y Palomares, que confluyen en Caño Real



La vega de Palomares estaba ocupada por el cauce del Guadalquivir, antes de su rectificación..

Pero el proceso se extiende, las propuestas y expectativas se multiplican:

El PSOE se comprometió a recalificar en Camas la mayor bolsa de suelo del Aljarafe

La alcaldesa socialista firmó con los propietarios un protocolo que no llegó al pleno municipal

La urbanización de los terrenos de La Vega es **una clave imprescindible para explicar la encarnizada lucha por el Ayuntamiento de Camas que sostienen los partidos políticos,** una sucia batalla que ha incluido mociones de censura y hasta un presunto soborno

Camas, la tentación vive junto al río

La operación para urbanizar la Vega de Camas eleva el valor de los terrenos de Tablada

Las fincas son similares a las de la dehesa, rústicas y en zona inundable

Expectativas al norte, en Camas.



El Avance de San Juan ha propuesto la extensión del suelo urbanizable al norte de la SE-30, situando un parque urbano en esa zona.



Propuesta del Avance del PGOU de San Juan para ocupar los suelos entre los ramales de la SE-30 con instalaciones deportivas, computables en los sistemas generales, sustituyendo a otros que serían destinados para usos terciarios.



Otro foco de especulación. El Sector 9 de San Juan. En el avance se propuso destinar a usos terciarios y residenciales con un incremento de los aprovechamientos. En 2010 se propone modificar para ubicar una gran superficie comercial.



Área de Oportunidad E17-Parque Empresarial en Palomares



Área de Oportunidad TS6-Complejo La Guardia