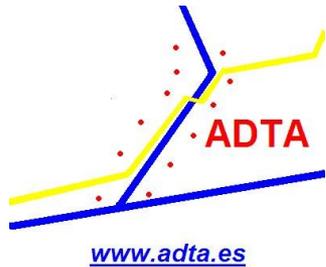


[www.adta.es](http://www.adta.es)

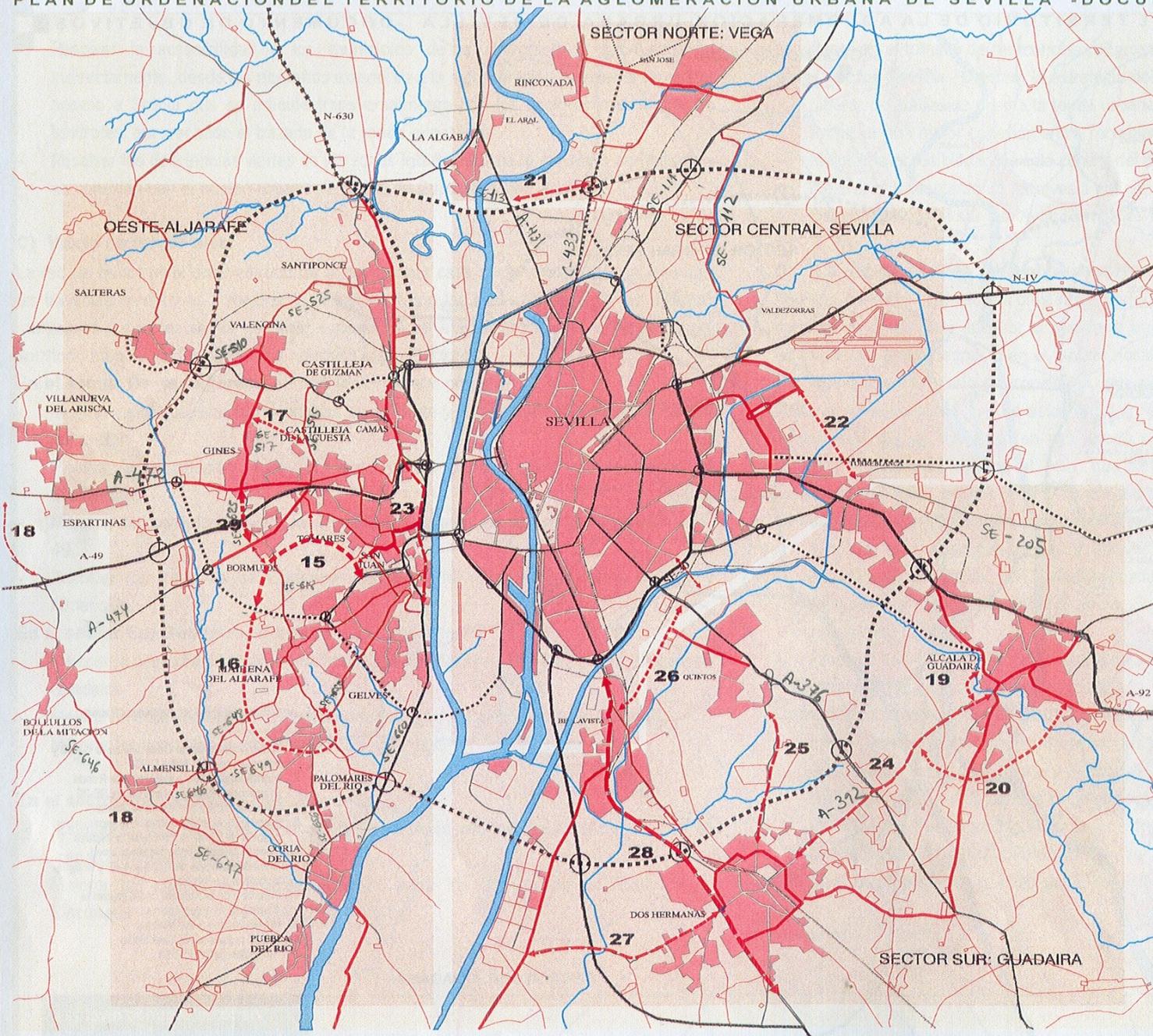
**PROPUESTA PARA IMPULSAR EL PARQUE CENTRAL  
DEL ALJARAFE Y EVITAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA  
AUTOVIA QUE LO ATRAVESARÍA, EN TOMARES.  
TOMARES, 15 DE ENERO DE 2009**





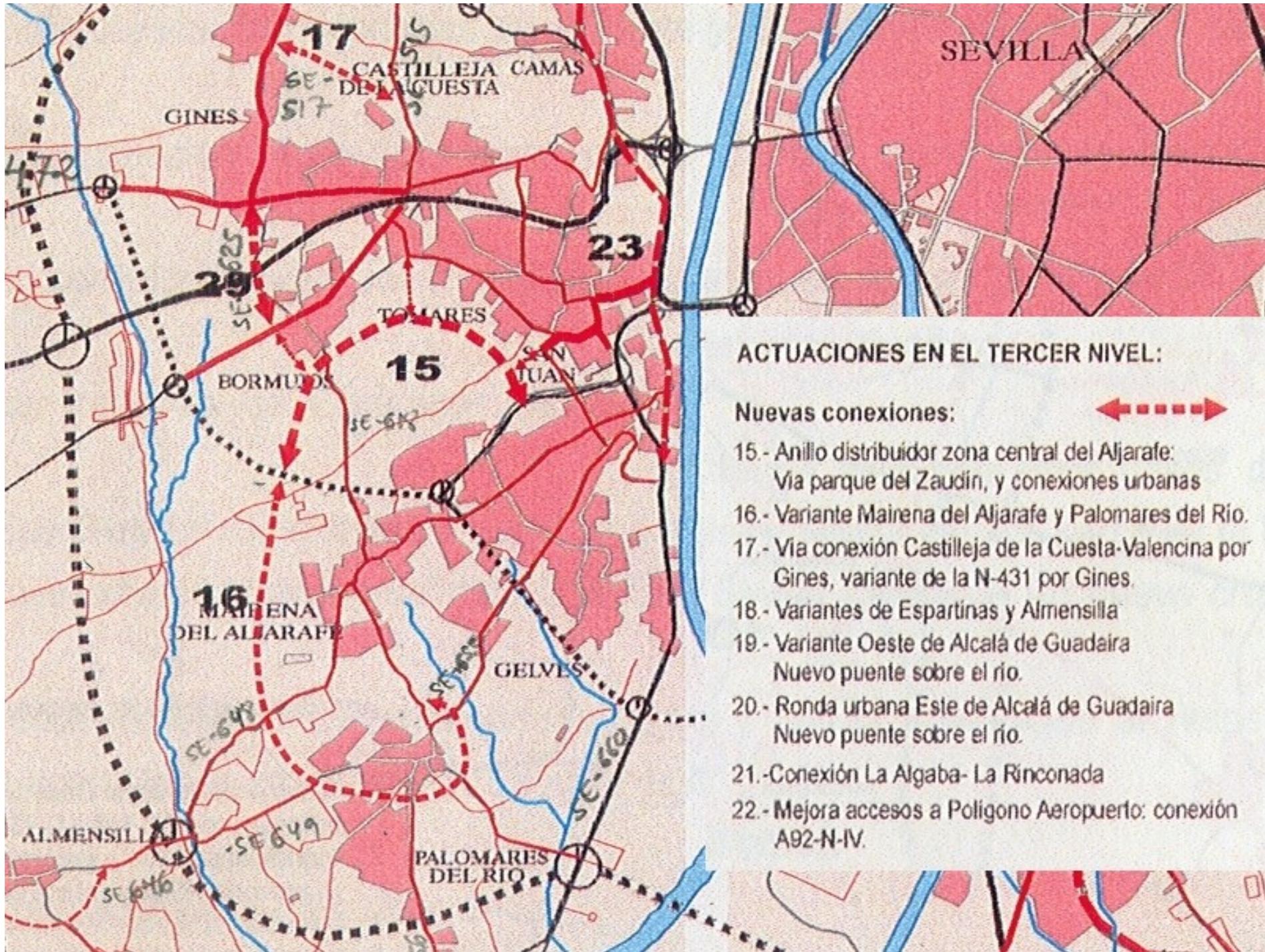
## Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS), de 1994, no aprobado

- a) Formulado en 1994
- b) Documento de Objetivos del año 2000
- c) Propone tres niveles de viarios metropolitanos; entre las de tercer nivel propone la VIA PARQUE DEL ZAUDÍN.
- d) Propone el PARQUE CENTRAL DEL ALJARAFE, la conservación y forestación del CORDEL TRIANA - VILLAMANRIQUE
- e) Este POTAUS nunca fué aprobado



**ACTUACIONES EN EL TERCER NIVEL:**

- Nuevas conexiones:** 
- 15 - Anillo distribuidor zona central del Aljarafe: Via parque del Zaudín, y conexiones urbanas
  - 16 - Variante Mairena del Aljarafe y Palomares del Río.
  - 17 - Via conexión Castilleja de la Cuesta-Valencina por Gines, variante de la N-431 por Gines.
  - 18 - Variantes de Espartinas y Almensilla
  - 19 - Variante Oeste de Alcalá de Guadaíra Nuevo puente sobre el río.
  - 20 - Ronda urbana Este de Alcalá de Guadaíra Nuevo puente sobre el río.
  - 21 - Conexión La Algaba- La Rinconada
  - 22 - Mejora accesos a Polígono Aeropuerto: conexión A92-N-IV.
- Mejoras de viarios existentes:** 
- 23 - Remodelación del eje Norte-Sur de la margen derecha.
  - 24 - Doble y conversión en vía parque del tramo Dos Hermanas- Alcalá de Guadaíra.
  - 25 - Mejora de la conexión Dos Hermanas-Montequinto
  - 26 - Montequinto-Bellavista-La Isla con paso bajo el ferrocarril
  - 27 - Mejora de la conexión Dos Hermanas-Polígono
  - 28 - Remodelación actual travesía de la N-IV por Bellavista y Dos Hermanas.
  - 29 - Mejora de trazado Gines-Bomijuan y entrase con la A-49

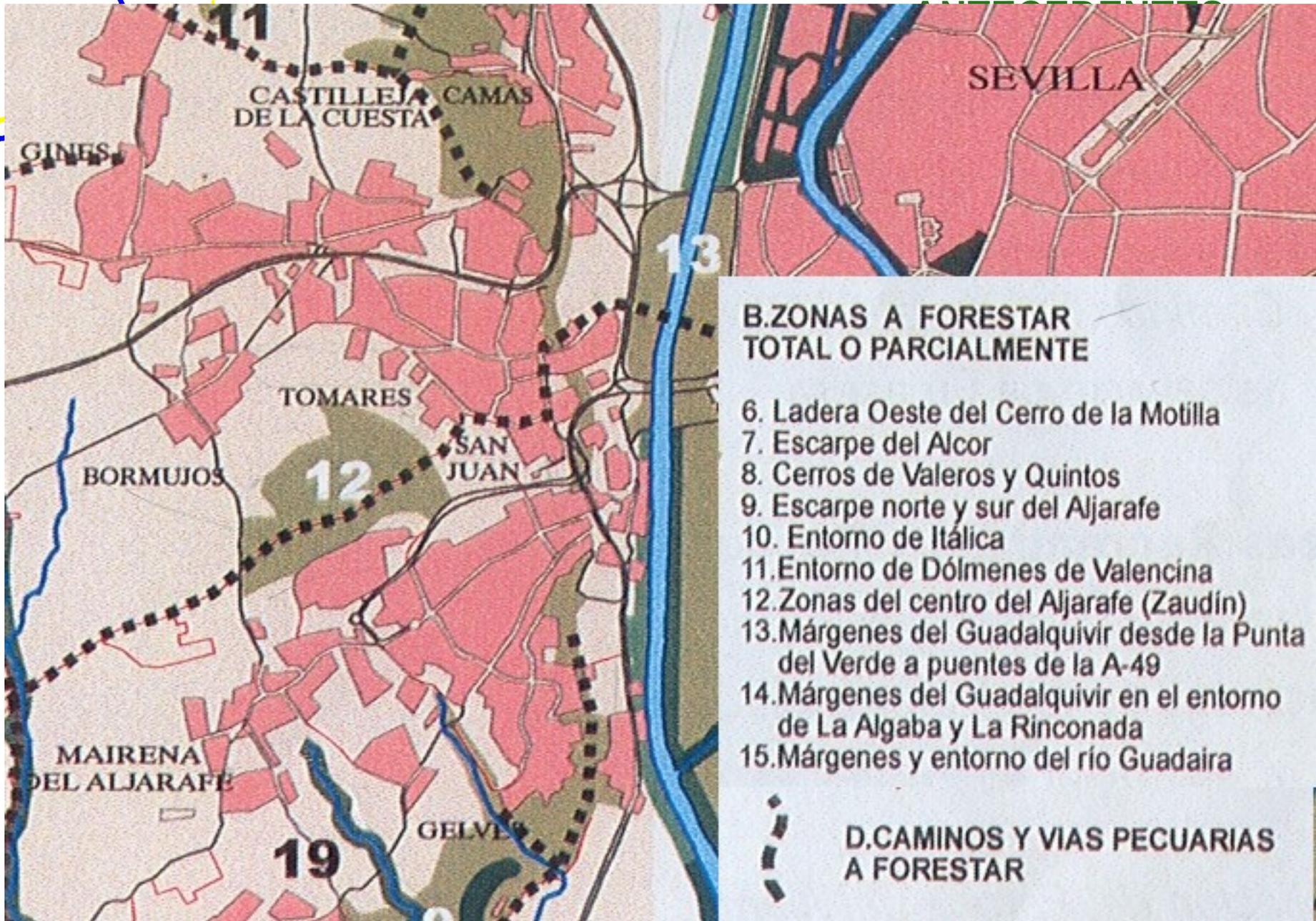


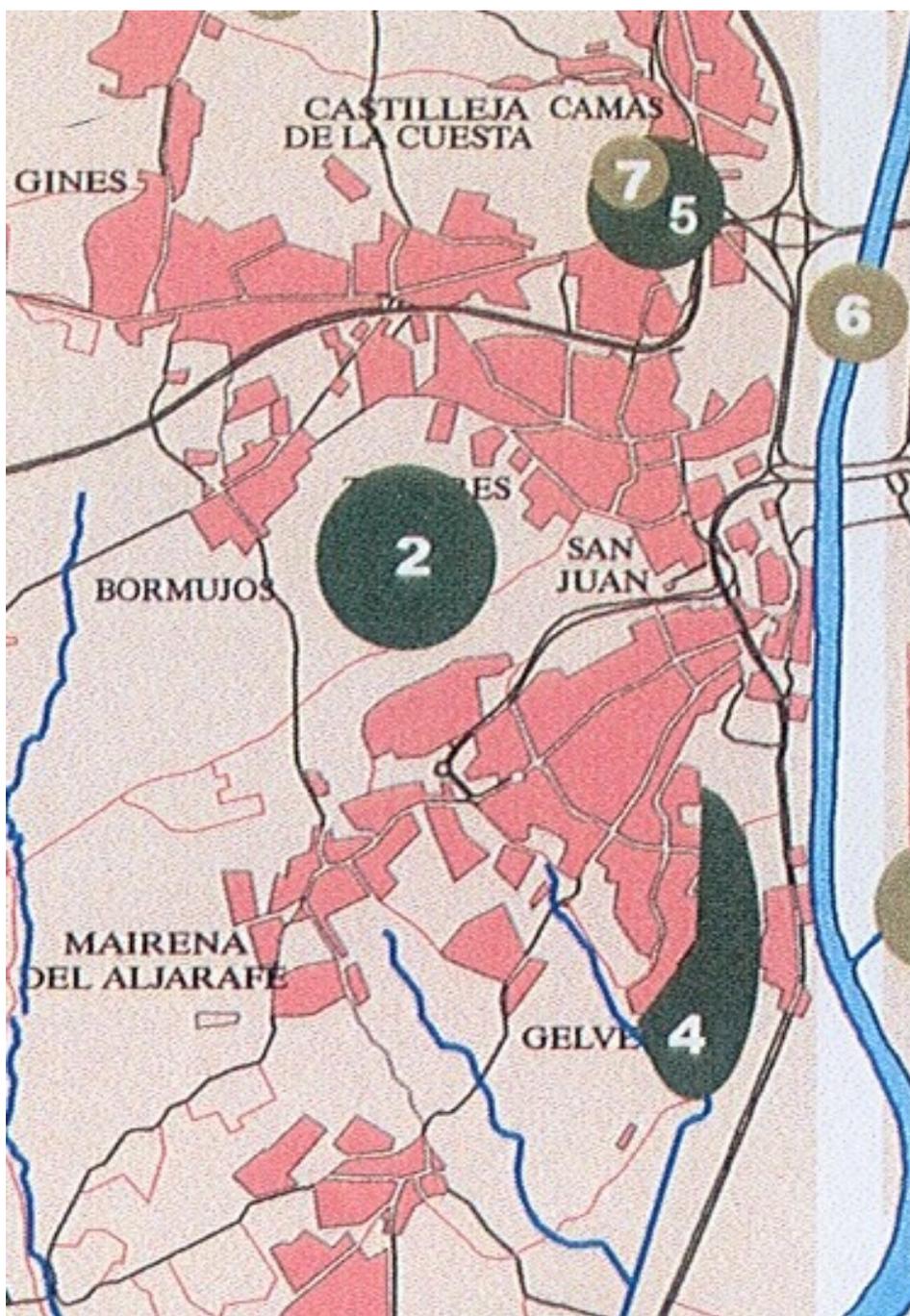
### ACTUACIONES EN EL TERCER NIVEL:

Nuevas conexiones:



- 15.- Anillo distribuidor zona central del Aljarafe:  
Via parque del Zaudín, y conexiones urbanas
- 16.- Variante Mairena del Aljarafe y Palomares del Río.
- 17.- Via conexión Castilleja de la Cuesta-Valencina por Gines, variante de la N-431 por Gines.
- 18.- Variantes de Espartinas y Almensilla
- 19.- Variante Oeste de Alcalá de Guadaíra  
Nuevo puente sobre el río.
- 20.- Ronda urbana Este de Alcalá de Guadaíra  
Nuevo puente sobre el río.
- 21.- Conexión La Algaba- La Rinconada
- 22.- Mejora accesos a Polígono Aeropuerto: conexión A92-N-IV.





## E.ACTUACIONES EN EL SISTEMA VERDE METROPOLITANO

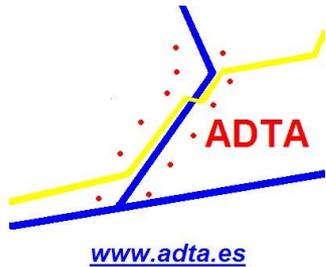
### PARQUES METROPOLITANOS

1. Ampliación del Parque del Alamillo
2. Parque Central del Aljarafe
3. Parque del Guadaira
4. Parque de la Cornisa del Aljarafe
5. Parque del Carambolo

### ÁREAS RECREATIVAS

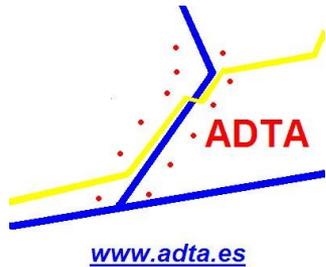
6. Parque Deportivo del Guadalquivir y áreas recreativas de Tablada y punta del Verde
7. Área e itinerario arqueológico del Aljarafe
8. Área Recreativa de La Rinconada
9. Área recreativa de las Graveras

**El sistema verde metropolitano**  
**Actuaciones**



## Plan de Transporte Metropolitano del Área de Sevilla

- a) Formulado en 1995, con el nombre de Plan Intermodal de transporte
- b) En el curso de su redacción se remite al Ayuntamiento de Tomares el documento *“Estudio de Alternativas para la creación de la Plataforma Reservada de Transporte Público para la conexión del Aljarafe Centro-Sur”*.



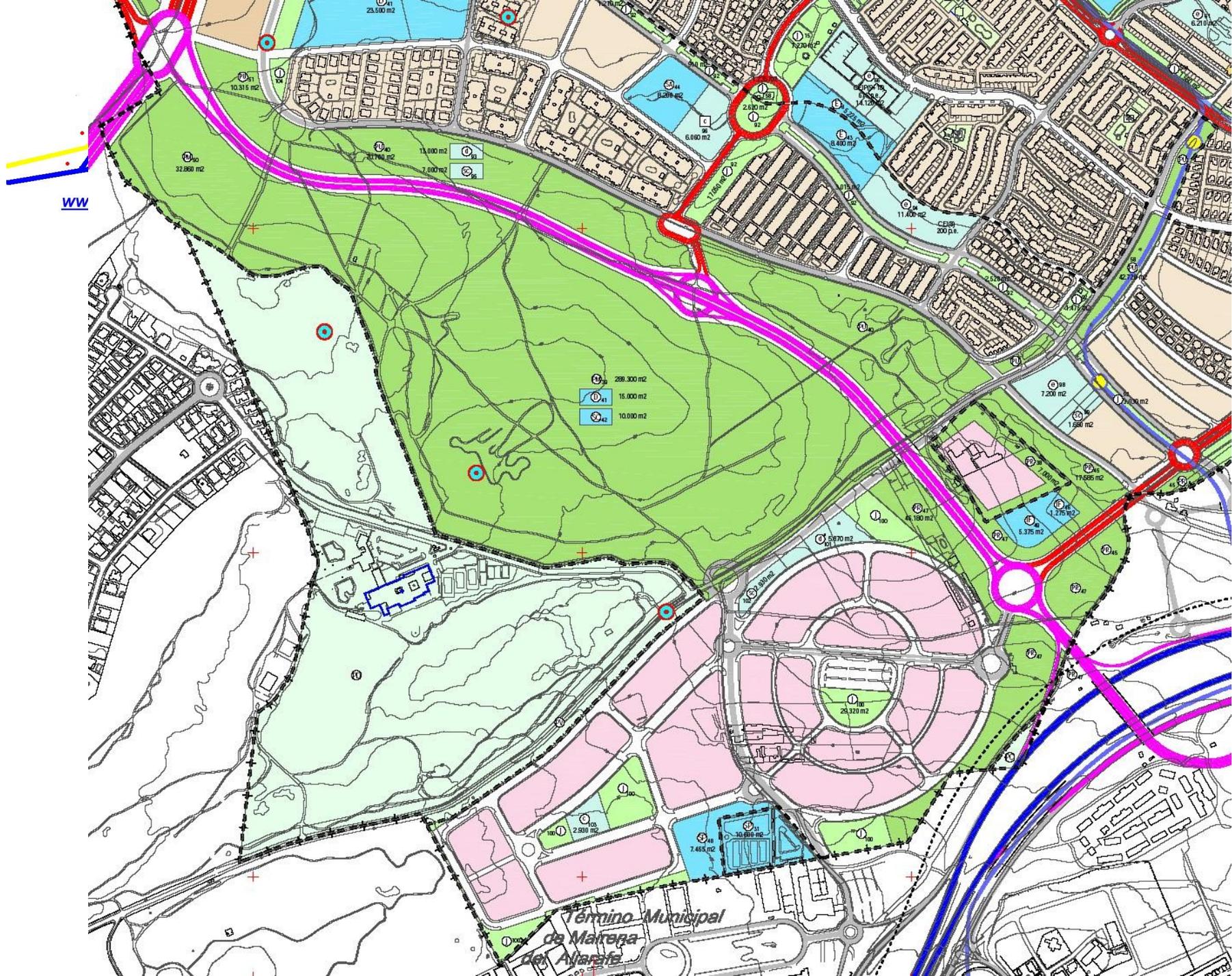
## Plan de Ordenación Urbanística de Tomares (PGOU), aprobado en 2005

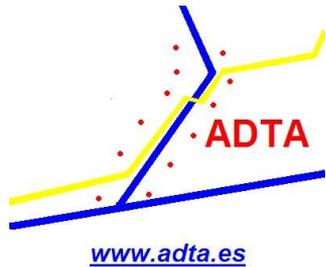
Asume las directrices metropolitanas:

**PLATAFORMA DE METRO LIGERO  
VIA PARQUE DEL ZAUDÍN.**

**PARQUE CENTRAL DEL ALJARAFE**

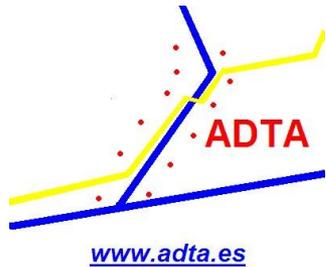
**La conservación y forestación del CORDEL TRIANA -  
VILLAMANRIQUE y del parque.**





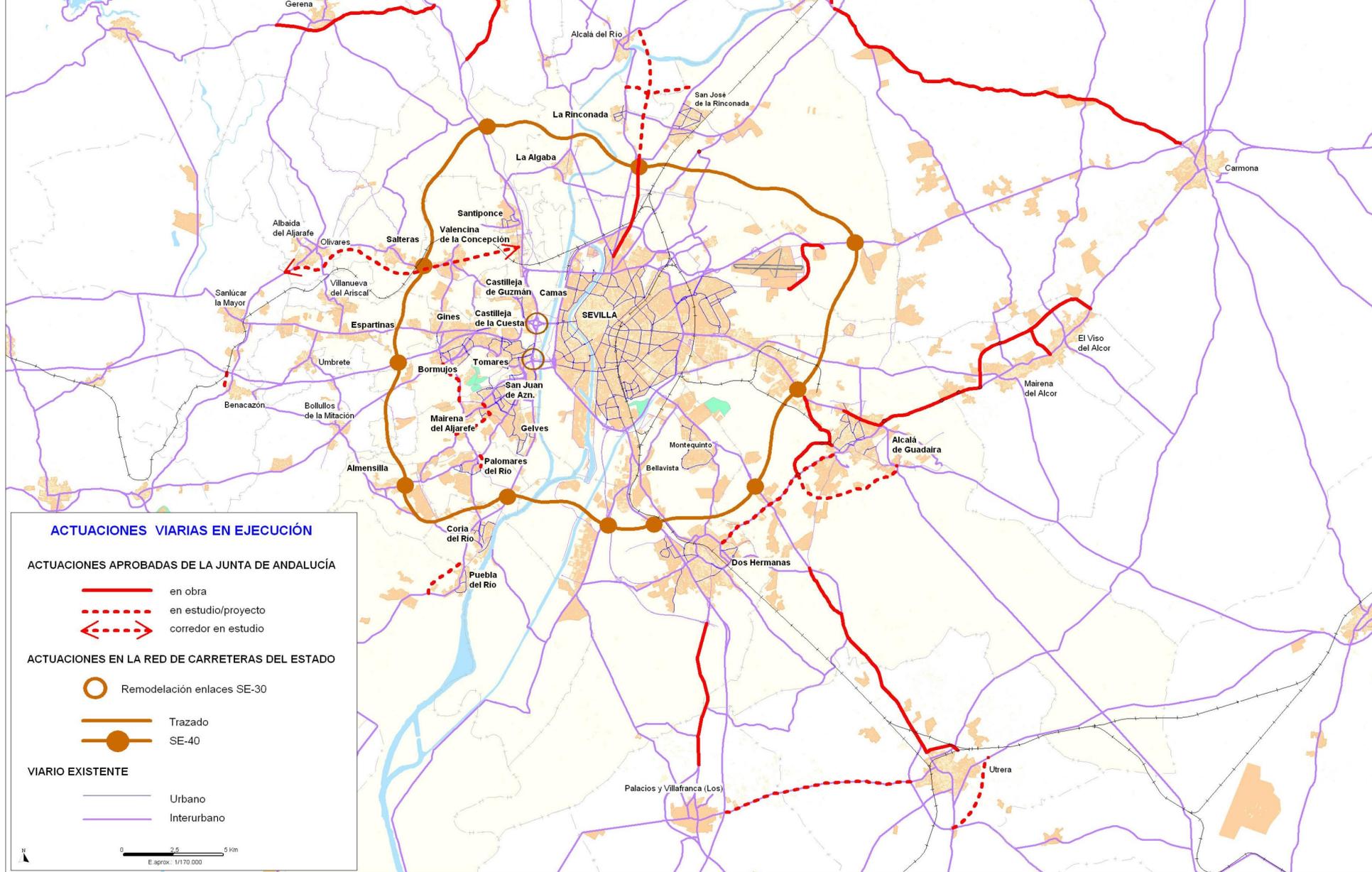
## Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA).

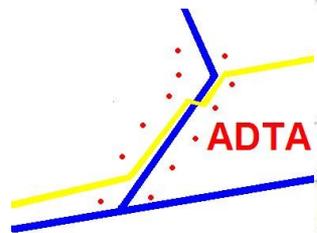
- a) Aprobado en 2006.
- b) Adopta las orientaciones internacionales sobre sostenibilidad, incluyendo el transporte sostenible.



## Plan de Transporte Metropolitano del Área de Sevilla (PTMAS).

- a) Aprobado en 2006.
- b) Adopta las orientaciones internacionales sobre transporte sostenible.
- c) Cambia la orientación del transporte, priorizando el transporte público y otros medios de transporte no motorizados, así como actuando sobre los desarrollos urbanísticos para que aseguren el transporte.
- d) Entre sus propuestas **NO FIGURA LA VIA PARQUE DEL ZAUDÍN**.





ADTA

[www.adta.es](http://www.adta.es)



### ACTUACIONES VIARIAS EN EJECUCIÓN

#### ACTUACIONES APROBADAS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

-  en obra
-  en estudio/proyecto
-  corredor en estudio

#### ACTUACIONES EN LA RED DE CARRETERAS DEL ESTADO

-  Remodelación enlaces SE-30
-  Trazado
-  SE-40

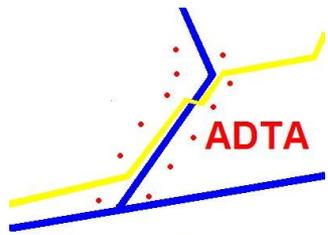
#### VIARIO EXISTENTE

-  Urbano
-  Interurbano



0 2,5 5 km

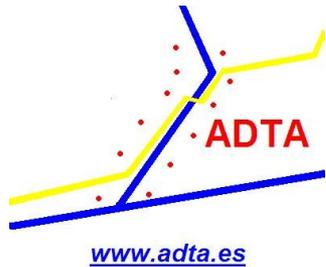
E. aprox.: 1/170.000



[www.adta.es](http://www.adta.es)

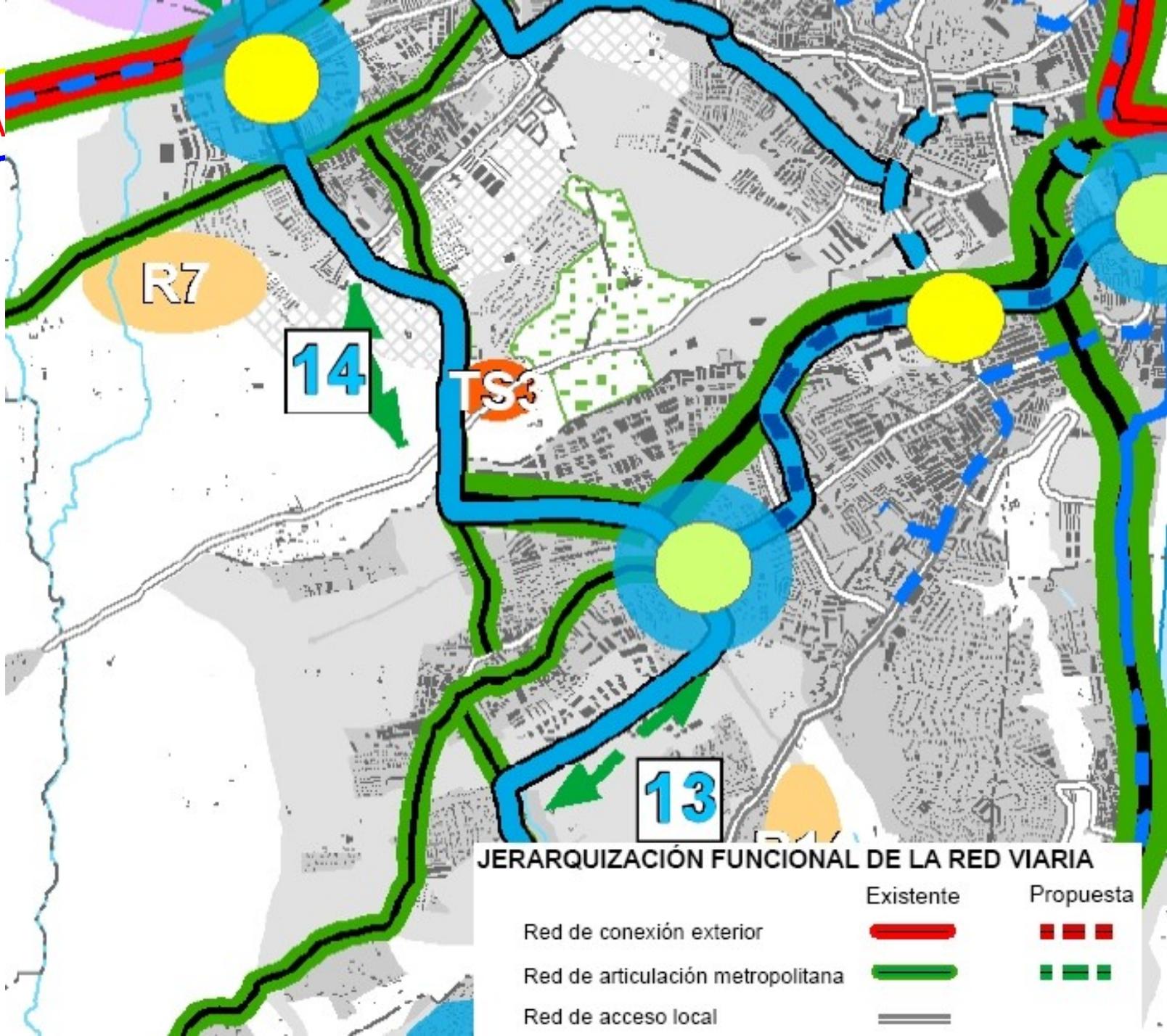
## Avance de PGOU de San Juan Detalle del plano “04-1-Estructura Urbana. Red Viaria”





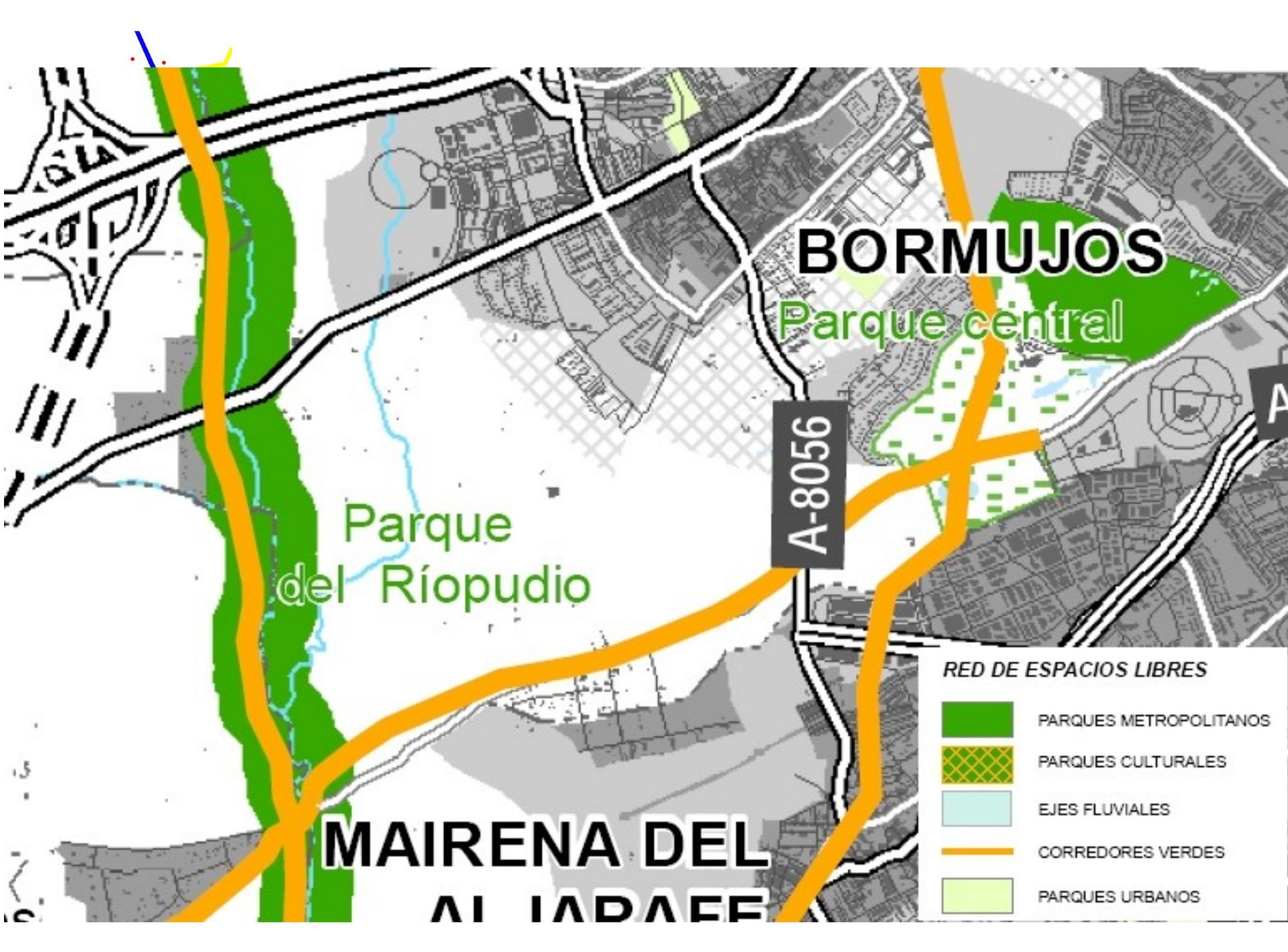
## Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS).

- a) Formulado de nuevo en 2006.
- b) Aprobado por la COTUA en diciembre de 2008.
- c) Adopta las directrices del POTA y el PTMAS.
- d) Entre sus propuestas **NO FIGURA LA VIA PARQUE DEL ZAUDÍN**.
- e) Propone el **PARQUE CENTRAL DEL ALJARAFE**, la Conservación, forestación y creación de Corredor Verde en torno al **CORDEL TRIANA - VILLAMANRIQUE**.



**JERARQUIZACIÓN FUNCIONAL DE LA RED VIARIA**

	Existente	Propuesta
Red de conexión exterior		
Red de articulación metropolitana		
Red de acceso local		



**BORMUJOS**

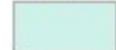
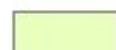
Parque central

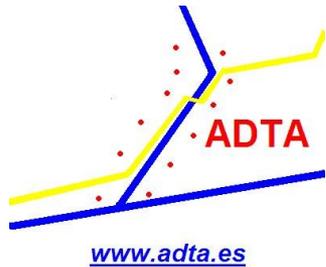
Parque del Ríopudio

**MAIRENA DEL ALIAGA**

A-8056

**RED DE ESPACIOS LIBRES**

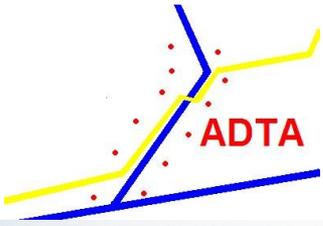
-  PARQUES METROPOLITANOS
-  PARQUES CULTURALES
-  EJES FLUVIALES
-  CORREDORES VERDES
-  PARQUES URBANOS

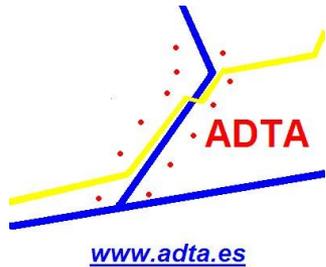


## Zona medioambientalmente singular.

- a) Singular sistema hidrológico de lagos y lagunas .
- b) Valores paisajísticos .
- c) Valores arqueológicos .
- d) Abundante avifauna.







## ¿Y ahora qué....?

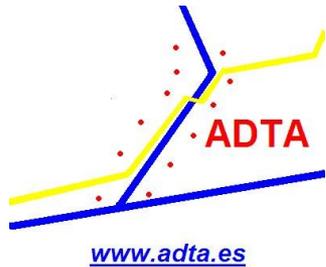
La Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía establece lo siguiente:

“ Artículo 35. Vigencia y suspensión de los instrumentos de planeamiento.

...

**3. La entrada en vigor sobrevenida de Planes de Ordenación del Territorio de ámbito subregional comportará**

- a) La prevalencia de sus normas de aplicación directa cuando estas sean contrarias o incompatibles con las determinaciones del instrumento de planeamiento urbanístico.
- b) La adaptación de las normas del instrumento de planeamiento urbanístico en la forma que establezcan sus directrices.
- c) La obligación del municipio o municipios afectados de proceder a la innovación de sus instrumentos de planeamiento urbanístico para la adaptación de sus determinaciones a las de la planificación territorial en los términos previstos en éstas”.



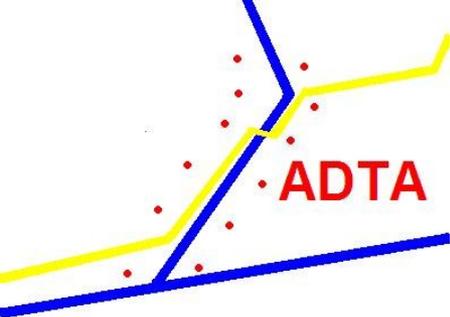
## Propuestas

En base a las consideraciones anteriores, hacemos las siguientes propuestas:

a) A la Junta de Andalucía, que impulse la creación del PARQUE METROPOLITANO ALJARAFE CENTRO, del CORREDOR VERDE en torno CORDEL DE TRIANA A VILLAMANRIQUE , para su conexión con otros Espacios Libres Metropolitanos, y que colabore con el Ayuntamiento de Tomares para la ejecución de los Sistemas Generales contemplados en la zona.

b) Al Ayuntamiento de Tomares, que revise de oficio la decisión de incluir en el Plan General de Ordenación Urbanística, la VÍA PARQUE DEL ZAUDÍN y desista de su construcción.

“



[www.adta.es](http://www.adta.es)



**PROPUESTA PARA IMPULSAR EL PARQUE CENTRAL  
DEL ALJARAFE Y EVITAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA  
AUTOVIA QUE LO ATRAVESARÍA, EN TOMARES.  
TOMARES, 15 DE ENERO DE 2009**

**FIN**