

Anexo 3 Constantina PGOU Inicial 2011 Cifras

Anexo 3 Constantina PGOU Inicial 2011 Cifras			
Superficie Municipio (hectáreas)	48.080	has	
Viviendas según PGOU (1)	4.167		
Población INE 2010	6.586		
	Superf. (has)	Viv	Pobla. (viv*2,4)
Situación actual			
Suelo Urbano Consolidado	82	4.167	
Suelo Urbano No Consolidado (2)	13		
Suelo Urbanizable Ordenado	8		
Suelo Urbanizable Sectorizado	49		
Total Suelo actual	153		
Propuesta del PGOU			
Suelo Urbano Consolidado	80	4.167	
Suelo Urbano No Consolidado	26	586	1.406
Suelo Urbanizable Ordenado	0		
Suelo Urbanizable Sectorizado	75	661	1.586
Suelo Urbanizable No Sectorizado (3)	36	910	2.183
Total propuesta PGOU	218	6.324	15.176
Δ (Incrementos) y % Δ	has.		pobla.
Suelo			
Δ Suelo Edificable respecto a SU Consolidado actual	135		
% Δ Suelo edificable respecto SU Consolidado	165%		
Computo de las "flexibilidades" de la Junta de Andalucía:			
Sólo Suelo Urbanizable (excluido No Consolidado actual)	122		
% Δ respecto a Suelo Urbano (Consolidado o no actual)	128%		
% Δ sin Suelo Urbanizable No Sectorizado	90%		
% Δ sin Suelo Urbanizable Industrial	63%		
Vivienda y población			
Δ viviendas y población (respecto a cifras actuales)		2.157	5.176
% Δ Vivienda y población respecto a los valores actuales		52%	130%
% Δ Vivienda y población sin Suelo No Sectorizado		30%	97,29%
% Δ Población sin capacidad de viviendas actuales			45,44%

El incremento en ocupación de suelo respecto al suelo consolidado es del 128%

El incremento en ocupación de suelo, deducidas las "flexibilidades" es del 63%.

El incremento en capacidad de población es del 130%

El incremento en población, deducidas las "flexibilidades" es del 97%

Si el cálculo se hace sin las viviendas existentes, el incremento es más del 45%

(1) El PGOU carece de estudio de demanda de vivienda y suelo productivo.

(2) El PGOU indebidamente, no contabiliza este suelo a efectos de crecimiento

(3) Suponemos una densidad de 25 viv/hectárea, igual que el sectorizado

Anexo 3 Constantina PGOU Inicial 2011 Cifras