

**AL ALCALDE-PRESIDENTE DEL
AYUNTAMIENTO
Plaza de Andalucía, 1
41928 Palomares del Río**

Los firmantes al pie de este escrito, ante la exposición al público del documento de Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante ADP) del municipio de Palomares del Río, **EXPONEN LAS SIGUIENTES ALEGACIONES:**

1º) La ADP propone un incremento de las viviendas sin que se acompañe de los correspondientes incrementos de las dotaciones públicas. Esto significa un auténtico regalo a los propietarios, una renuncia del ayuntamiento a la participación en las correspondientes plusvalías (a pesar de la grave crisis en la que está sumido) y un agravio comparativo con los propietarios que han contribuido a las dotaciones actuales.

2º) La ADP propone un incremento de viviendas permitiendo una planta más, en el CASCO HISTÓRICO. Esta medida supondrá una alteración de la estructura urbana, en una zona con calles estrechas y otras insuficiencias de los servicios públicos (agua, alcantarillado, ...), que guarda la memoria histórica del pasado de Palomares. Esa medida incrementa la especulación en esa zona y supondrá la desaparición como tal CASCO HISTÓRICO.

3º) La ADP no es el instrumento jurídico para incluir cambios en la ordenación pormenorizada, que deben hacerse mediante las correspondientes modificaciones al PGOU que garanticen los obligatorios incrementos de dotaciones.

4º) La ADP NO justifica suficientemente sus propuestas, porque propone un incremento de viviendas con destino a Vivienda Protegida, sin que se acompañe de ningún estudio de las necesidades reales de la población..

Nombre y Apellidos

DNI

Firma

**AL ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE
PALOMARES DEL RÍO**