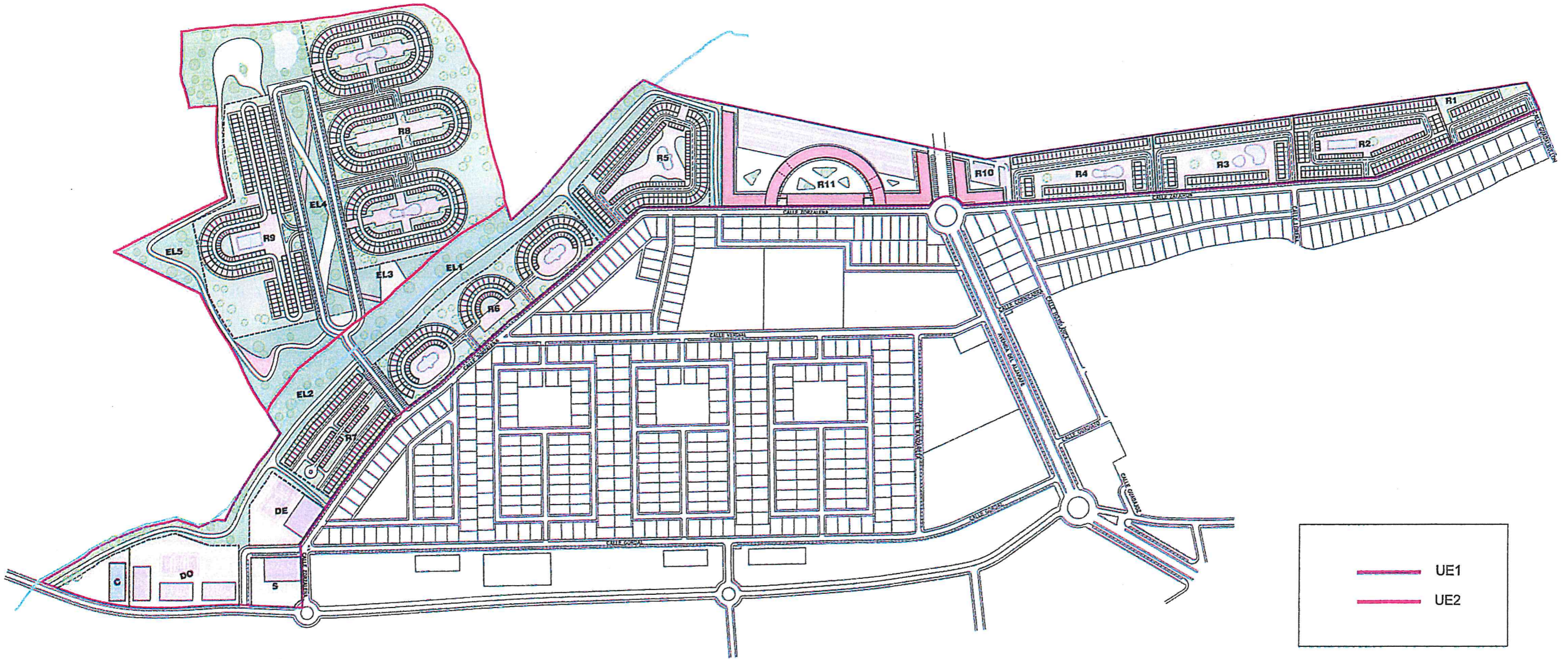




I A
+ B



ORDENACIÓN
AMPLIACIÓN "EL ZORRERO" 9

TABLA RESUMEN ÁREA COMPLETA

I A
+ B

ZONA	USO	TOTAL SUPERFICIE	TOTAL OCUPACIÓN	TOTAL	TOTAL	Nº viv
				EDIFICABILIDAD SR VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD SR CON GARAJES	
R1	RESIDENCIAL	6.093,71 m ² (s)	1.387,40 m ² (s)	2.520,43 m ² (t)	2.520,43 m ² (t)	25
R2	RESIDENCIAL	15.796,71 m ² (s)	5.313,51 m ² (s)	6.688,05 m ² (t)	8.320,05 m ² (t)	68
R3	RESIDENCIAL	13.813,45 m ² (s)	3.014,41 m ² (s)	5.476,16 m ² (t)	5.476,16 m ² (t)	64
R4	RESIDENCIAL	11.544,71 m ² (s)	2.823,01 m ² (s)	5.128,45 m ² (t)	5.128,45 m ² (t)	60
R5	RESIDENCIAL	17.728,75 m ² (s)	5.420,26 m ² (s)	6.625,94 m ² (t)	8.398,88 m ² (t)	73
R6	RESIDENCIAL	22.344,98 m ² (s)	4.993,04 m ² (s)	6.536,07 m ² (t)	7.931,26 m ² (t)	62
R7	RESIDENCIAL	11.202,16 m ² (s)	3.430,28 m ² (s)	4.269,66 m ² (t)	5.349,66 m ² (t)	49
R8	RESIDENCIAL	59.497,21 m ² (s)	13.706,27 m ² (s)	17.740,53 m ² (t)	21.681,33 m ² (t)	179
R9	RESIDENCIAL	28.700,90 m ² (s)	7.578,89 m ² (s)	8.612,71 m ² (t)	11.450,64 m ² (t)	95
TOTAL VLIBRE		186.722,58 m²(s)	47.667,07 m²(s)	63.598,00 m²(t)	76.256,86 m²(t)	675
R10	RESIDENCIAL	4.145,96 m ² (s)	1.473,56 m ² (s)	3.907,46 m ² (t)	3.907,46 m ² (t)	39
R11	RESIDENCIAL	26.230,00 m ² (s)	8.805,07 m ² (s)	23.348,54 m ² (t)	23.348,54 m ² (t)	250
TOTAL VPO		30.375,96 m²(s)	10.278,63 m²(s)	27.256,00 m²(t)	27.256,00 m²(t)	289
TOTAL RESIDENCIAL		217.098,54 m²(s)	57.945,70 m²(s)	90.854,00 m²(t)	103.512,86 m²(t)	964

30%

ZONA	USO	SUPERFICIE	TOTAL OCUPACIÓN	TOTAL EDIFICABILIDAD SR
C	COMERCIAL	2.936,82 m ² (s)	964,00 m ² (s)	1.928,00 m ² (t)
TOTAL COMERCIAL		2.936,82 m²(s)	964,00 m²(s)	1.928,00 m²(t)

ZONA	USO	SUPERFICIE	TOTAL OCUPACIÓN	TOTAL EDIFICABILIDAD SR	TOTAL EDIFICABILIDAD SR CON GARAJES
TOTAL LUCRATIVO		220.035,36 m²(s)	58.909,70 m²(s)	92.782,00 m²(t)	105.440,86 m²(t)

ZONA	USO	SUPERFICIE
S	SIPS	3.858,35 m ² (s)
DO	DOCENTE	11.569,28 m ² (s)
DE	DEPORTIVO	5.784,86 m ² (s)
TOTAL DOTACIONES		21.212,49 m²(s)

ZONA	USO	SUPERFICIE
EL1	E. LIBRES	24.191,61 m ² (s)
EL2	E. LIBRES	15.860,50 m ² (s)
EL3	E. LIBRES	3.282,87 m ² (s)
EL4	E. LIBRES	8.903,43 m ² (s)
EL5	E. LIBRES	29.705,03 m ² (s)
TOTAL ESPACIOS LIBRES		81.943,44 m²(s)

TOTAL EQUIPAMIENTOS	103.155,93 m²(s)
----------------------------	------------------------------------

VIARIO RV-APARCAMIENTC	19.268,44 m²(s)
TOTAL SECTOR	342.459,73 m²(s)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

AMPLIACIÓN "EL ZORRERO"